



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



PISO DÚPLEX DE 3 DORMITORIOS CON BALCÓN Y VISTAS RÍO EN GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05595

€ 990 000

Magnífico piso dúplex de 3 dormitorios con balcón en un edificio emblemático de Vila Nova de Gaia, donde la arquitectura contemporánea, la calidad constructiva y la cuidada organización de los espacios se unen armoniosamente. Pensada para quien privilegia el confort, la distinción y la funcionalidad, esta propiedad se distribuye en dos plantas, ofreciendo elevados estándares de privacidad y bienestar. En la primera planta -por la que se accede a la vivienda- se encuentra un espacio polivalente, versátil y adaptable a diferentes usos -ya sea como despacho, sala de apoyo o zona de ocio-, así como un aseo y un garaje privado con capacidad para dos coches. La segunda planta alberga la zona de estar principal, con un amplio salón bañado...

Área:	171 m ² 1 837 sq ft	Dormitorios:	3
Baños:	4	Garaje:	2
Eficiencia energética:	B-		