

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





PARCELA EN VENTA EN PAÇOS DE BRANDÃO, PORTUGAL

Ref. LS05587

€ 475 000

Solar plano en venta, de 5.019 m² - de forma rectangular - con una fachada de unos 175 m y una anchura media de 28 metros. Clasificada como "Área Residencial Urbanizable nivel II", según el PDM del Ayuntamiento de Santa Maria da Feira, tiene una edificabilidad con índice urbanístico de 0,9 m² por m². Permite tres plantas por encima de la cota umbral, con posibilidad de añadir una planta más siempre que la última se destine al aprovechamiento del espacio de la cubierta o a un forjado retranqueado. A 15 minutos de las playas de Esmoriz y Espinho, del Club de Golf de Oporto y a 30 minutos de Oporto.

Área de trazado: 5 019 ^{m2} | 54 024 $^{sq\ ft}$ **Eficiencia energética:** I

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt