



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**PARCELA EN VENTA EN  
PAÇOS DE BRANDÃO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05587**

**€ 475 000**

Solar plano en venta, de 5.019 m<sup>2</sup> - de forma rectangular - con una fachada de unos 175 m y una anchura media de 28 metros. Clasificada como "Área Residencial Urbanizable nivel II", según el PDM del Ayuntamiento de Santa Maria da Feira, tiene una edificabilidad con índice urbanístico de 0,9 m<sup>2</sup> por m<sup>2</sup>. Permite tres plantas por encima de la cota umbral, con posibilidad de añadir una planta más siempre que la última se destine al aprovechamiento del espacio de la cubierta o a un forjado retranqueado. A 15 minutos de las playas de Esmoriz y Espinho, del Club de Golf de Oporto y a 30 minutos de Oporto.

**Área de trazado:** 5 760 m<sup>2</sup> | 62 000 sq ft    **Eficiencia energética:** I