



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## PISO DÚPLEX DE 1 DORMITORIO CON VISTAS AL RÍO EN VENTA GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05575**

€ 469 000

Este exclusivo dúplex de 1 dormitorio destaca por su ubicación única en el paseo marítimo de Vila Nova de Gaia, con vistas frontales al río Duero, creando un entorno digno de postal y llevando la experiencia de vivir junto al río a un nuevo nivel. Ubicada en un edificio moderno con acabados de calidad, esta propiedad ha sido diseñada con una lógica contemporánea que favorece la luz natural, la fluidez de los espacios y la funcionalidad del día a día. Al entrar, la relación entre el espacio interior y su entorno se hace patente de inmediato: el salón diáfano invita a contemplar el río desde los grandes ventanales, creando un ambiente luminoso y envolvente. La cocina, armoniosamente integrada en la organización de la planta superior,...

<b>Área:</b>	102 m <sup>2</sup>   1 095 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Baños:</b>	2	<b>Garaje:</b>	1
<b>Eficiencia energética:</b>	A		