



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## FINCA EN VENTA CON PROYECTO APROBADO EN EL VALLE DEL DUERO, PORTUGAL

Ref. **LS05574**

€ 150 000

Con un hermoso paisaje, esta propiedad - que disfruta de un viñedo de alrededor de 1,3 hectáreas y produce uvas de primera calidad de las variedades tradicionales de la región - está rodeada de valles llenos de viñedos, en Peso da Régua, en el corazón de la región vinícola del Duero. Esta finca se vende con un proyecto aprobado para la construcción de una vivienda unifamiliar con una superficie bruta de 340 m², compuesta por una planta baja con salón, aseo, cocina americana con acceso a una terraza exterior y tres suites. La planta baja, conectada con el viñedo y el patio, se destinará a garaje, zona técnica, almacén, lavandería y bodega/botellería. Goza de una excelente exposición solar al sur y al oeste, así como de hermosas vistas...

Área de trazado: 14 999 m² | 161 448 sq ft Eficiencia energética: I