



LUXIMOS | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA CLÁSICA CON
JARDÍN EN VENTA EN FOZ
DO DOURO, OPORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS05568

€ 4 200 000

Excepcional villa clásica situada en una de las zonas más prestigiosas de Oporto, en Foz do Douro, en segunda línea de mar, beneficiándose de una rara ubicación que combina centralidad, exclusividad y proximidad al océano. Actualmente utilizado para servicios y como oficina, es muy versátil y puede utilizarse tal cual o convertirse en una vivienda unifamiliar o en un proyecto residencial de alto nivel, previa obtención de las autorizaciones pertinentes. Compuesta por cuatro plantas, la casa conserva su diseño original y elementos arquitectónicos de valor histórico, y está catalogada como bien de interés patrimonial. Dispone de múltiples estancias amplias y luminosas con un excelente potencial de reorganización funcional, respetando...

Área de trazado: 454 m² | 4 887 sq ft **Área de Implantación:** 209 m² | 2 250 sq ft

Área de construcción: 645 m² | 6 943 sq ft **Dormitorios:** 10

Baños: 5 **Eficiencia energética:** Certificación en progreso