



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



PARCELA EN VENTA EN BAIRRO DAS ARTES EN PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05567**

€ **2 700 000**

Solar urbano en venta en el centro de Oporto, en el corazón del Barrio de las Artes, con una superficie total de casi 600 m². Ya con un PIP favorable emitido por el Ayuntamiento de Oporto, este solar tendrá una edificabilidad de 5 Plantas sobre rasante más 2 Plantas bajo rasante. Esta Solicitud de Información Previa - presentada por un reputado estudio de arquitectura - dará la posibilidad de construir aproximadamente 2.000 m² sobre rasante. Próximo a las Galerías, a los jardines del Palácio de Cristal y a la Rua de Cedofeita, así como a pocos minutos de los transportes públicos - concretamente la futura estación de metro Hospital de Santo António - comercios y servicios. ...

Área de trazado: 572 m² | 6 157 sq ft Eficiencia energética: I