



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA MODERNISTA DE 4 DORMITORIOS EN VENTA EN OPORTO, PORTUGAL**

**Ref. LS05565**

**€ 2 580 000**

Vivienda unifamiliar de cuatro dormitorios para remodelar, diseñada a principios de los años 50 por el renombrado arquitecto Viana de Lima. Compuesta por tres plantas, se caracteriza por una arquitectura modernista que impone grandes espacios, amplios ventanales acristalados con techos de doble altura y excelente luminosidad. El proyecto arquitectónico está siendo aprobado por el Ayuntamiento de Oporto. Insertado en una zona residencial con villas muy tranquila, está a 5 minutos de renombrados colegios y universidades nacionales e internacionales, así como de las playas de Foz.

<b>Área de trazado:</b>	640 m <sup>2</sup>   6 890 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	223 m <sup>2</sup>   2 400 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	484 m <sup>2</sup>   5 207 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	5	<b>Garaje:</b>	4
<b>Eficiencia energética:</b>	E		