



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 DORMITORIOS  
CON ESPACIO EXTERIOR  
LEÇA DA PALMEIRA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05548**

**€ 770 000**

Encantadora villa en venta en Leça da Palmeira -situada cerca del centro de la ciudad- que combina la comodidad de una vivienda familiar con la luminosidad y amplitud de espacios cuidadosamente distribuidos. Se trata de una casa con espacios generosos, ideal para quien valora los ambientes acogedores y la tranquilidad de una zona residencial privilegiada. El sótano, con luz directa y acceso a la terraza trasera a través de una escalera exterior, ofrece un amplio salón que invita a la tertulia, un despacho, lavandería y una sauna proporcionando versatilidad en el uso de esta planta. En la planta baja se encuentra la zona social de la casa, compuesta por un gran salón, un despacho, un aseo y una cocina que conserva el encanto de las ...

**Área de trazado:**

232 m<sup>2</sup> | 2  
492 sq ft

**Área de implantación:**

110 m<sup>2</sup> | 1  
184 sq ft

**Área de construcción:**

344 m<sup>2</sup> | 3  
703 sq ft

**Dormitorios:**

4

**Baños:**

5

**Garaje:**

1

**Eficiencia energética:**

B-