



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## GRANJA COM TRES HABITACIONES EN VENTA EN AROUCA, PORTUGAL

Ref. LS05545

€ 1 200 000

Situada junto al Geoparque de Arouca, entre las sierras de Freita y Montemuro, esta granja tiene un acceso privilegiado a las Pasarelas de Paiva y a su puente colgante, lo que le permitirá disfrutar de sus fantásticas condiciones naturales y de ocio en uno de los Parques Naturales más reconocidos y apreciados del norte de Portugal. Al estar a sólo 20 minutos del Duero, también podrá disfrutar de toda la región vinícola más reconocida del país, que deslumbra con toda su belleza natural. Esta propiedad tiene un encanto especial que se atribuye a sus bosques naturales, serpenteando a través de senderos que conducen a todos los puntos de la Quinta y que permiten tardes y mañanas de relax o ejercicio físico, no faltando estanques y char...

<b>Área de trazado:</b>	17 345 m <sup>2</sup>   186 700 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	120 m <sup>2</sup>   292 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	205 m <sup>2</sup>   2 207 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Garaje:</b>	2	<b>Eficiencia energética:</b>	A