

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VIÑEDO EN VENTA EN EL VALLE DEL DUERO EN CAMBRES, LAMEGO, PORTUGAL

Ref. LS05535

€ 800 000

Excelente finca vinícola en el Valle del Duero, en venta en Cambres, Lamego. Situado en la hermosa ladera de Cambres, esta propiedad tiene unas vistas impresionantes sobre los viñedos de los alrededores, el río Duero y las colinas en la otra orilla, con Peso da Régua en el fondo. Tiene un viñedo oficial DOC Duero de 3,42 hectáreas, produciendo uvas de las variedades más reconocidas en la Región Demarcada del Duero. En el centro de la quinta se encuentra la casa con 5 habitaciones, salón, cocina y dos encantadoras terrazas, en muy buen estado. Al lado está la casa del guarda - con buenas condiciones para un proyecto de ampliación - y en la planta inferior están la bodega, las tiendas agrícolas y los almacenes. La propiedad tie...

Área de trazado:	44 680 ^{m2} | 480 932 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantación:**	155 ^{m2} | 1 668 $^{sq\ ft}$
Área de construcción:	536 ^{m2} | 5 769 $^{sq\ ft}$	**Dormitorios:**	5
Baños:	3	**Eficiencia energética:**	E

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt

www.luximos.pt