LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

VILLA DE TRES DORMITORIOS CON JARDÍN EN VENTA EN LAVRA, PORTUGAL

Ref. LS05517

€ 895 000

En la tranquila zona residencial de Lavra, esta encantadora villa de 3 dormitorios combina las comodidades de la vida moderna con la serenidad de vivir junto al mar. Diseñada para ofrecer funcionalidad y bienestar, la casa destaca por su exposición norte-sur al sol, lo que garantiza una luz excepcional en todas las estancias, con especial énfasis en las zonas sociales y exteriores, así como en la suite, totalmente orientada al sur. En la planta baja se encuentra el gran salón-comedor, caracterizado por un ambiente acogedor y luminoso que se extiende de forma natural hasta el jardín privado.Este espacio exterior es el verdadero corazón de la villa: soleado, resguardado y versátil, es ideal para cenar al aire libre, reunirse en famil...

Área de trazado:	217 ^{m2} | 2 336 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantación:**	77 ^{m2} | 829 $^{sq\ ft}$
Área de construcción:	231 ^{m2} | 2 486 $^{sq\ ft}$	**Dormitorios:**	3
Baños:	3	**Garaje:**	1
Eficiencia energética:	C		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt

www.luximos.pt