



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 5+1
DORMITORIOS CON JARDÍN
Y PISCINA EN VENTA
TROFA, PORTUGAL**

Ref. LS05514

€ 950 000

Fantástica villa con jardín y piscina en venta en Trofa. La casa se distribuye principalmente en planta baja, con un generoso salón con chimenea, un baño de invitados y una cocina equipada con despensa. Esta zona social se complementa con un agradable jardín con césped y piscina, así como con una zona de comedor exterior. En cuanto a la zona privada, la villa cuenta con cinco dormitorios, dos de ellos en suite. En la planta superior hay una sala de juegos con un cuarto de baño de apoyo. Ubicada en una magnífica parcela, esta villa es ideal para el ocio al aire libre en familia o con amigos. A 15 minutos de Oporto y del aeropuerto Francisco Sá Carneiro.

Área de trazado:	3 000 m ² 32 292 sq ft	Área de Implantación:	443 m ² 4 768 sq ft
Área de construcción:	458 m ² 4 930 sq ft	Dormitorios:	5
Baños:	5	Garaje:	2
Eficiencia energética:	B		