



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA CON JARDÍN, PISCINA Y GARAJE EN VENTA EN ESMORIZ, PORTUGAL

Ref. LS05509

€ 1 650 000

Villa de lujo situada en la exclusiva zona de Pinhal d'Aberta, junto a las pasarelas de Barrinha de Esmoriz, a unos 5 minutos a pie de la playa. En el corazón de Esmoriz se encuentra esta rara y multifacética propiedad que combina lo mejor de la arquitectura contemporánea con la autenticidad de una construcción más clásica, creando un escenario ideal tanto para vivir de lujo como para invertir en eventos exclusivos. Con una parcela de más de 2.000 m² y una superficie construida de más de 600 m², esta propiedad tiene cuatro frentes y una magnífica exposición al sol, lo que garantiza la luz natural en prácticamente todas las habitaciones durante todo el día. El complejo incluye dos casas interconectadas: una moderna, con carácter...

Área de trazado:	2 132 m ² 22 949 sq ft	Área de Implantación:	498 m ² 5 360 sq ft
Área de construcción:	623 m ² 6 706 sq ft	Dormitorios:	6
Baños:	8	Garaje:	3
Eficiencia energética:	B		