



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 DORMITORIOS
CON JARDÍN Y PISCINA EN
VENTA PORTO, PORTUGAL**

Ref. LS05507

€ 1 550 000

Villa reformada de 4 dormitorios en venta en una zona residencial de Aldoar, que destaca por su excelente exposición solar este-oeste, amplias zonas y acabados de calidad. Es principalmente en la planta baja, donde se encuentra el área social complementada por un agradable jardín con césped, piscina climatizada y árboles frutales. En cuanto a la zona privada, la villa cuenta con tres suites con acceso directo al jardín. Esta propiedad también incluye una casa de conexión que se entregará según la personalización del nuevo propietario, y que podría ser otra suite principal, una oficina o un gimnasio, entre otras cosas porque tiene una entrada independiente. En una ubicación privilegiada, esta villa se encuentra a pocos minutos...

Área de trazado: 690 m² | 7
427 sq ft

Área de construcción: 334 m² | 3
595 sq ft

Baños: 6

Eficiencia energética: B-

Área de Implantación: 244 m² | 2
626 sq ft

Dormitorios: 4

Garaje: 2