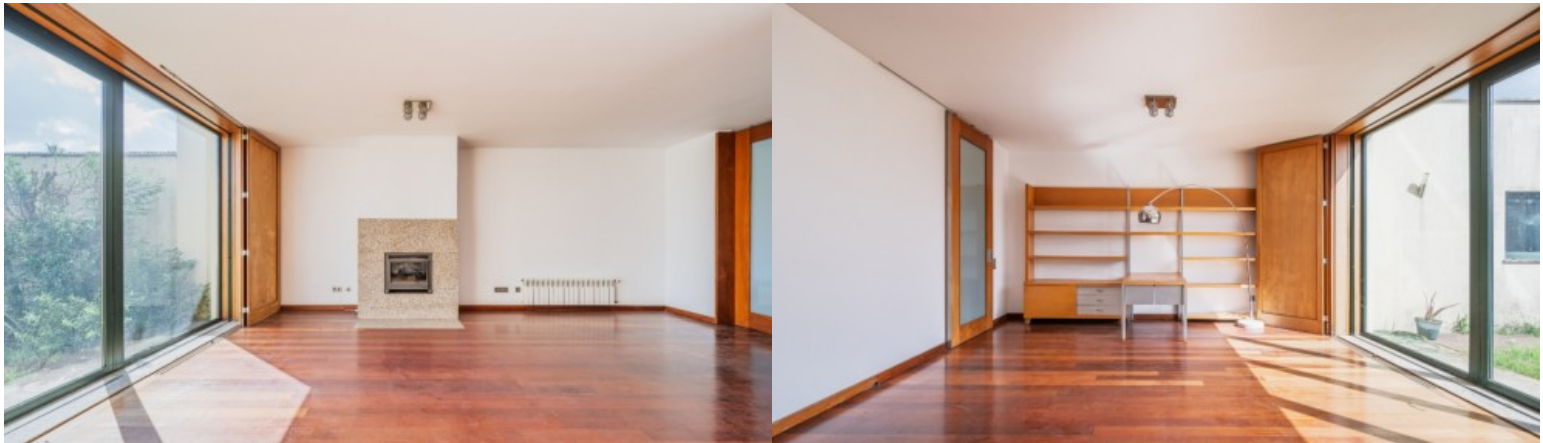




# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA CON JARDÍN Y PISCINA EN VENTA CERCA DEL MAR EN LAVRA, PORTUGAL

**Ref. LS05502**

**€ 875 000**

Elegante casa adosada de 4 dormitorios y 630 m<sup>2</sup> de superficie habitable, situada en una tranquila zona residencial de Lavra, a pocos minutos de la playa. Distribuida en dos plantas, la casa favorece la funcionalidad y el confort. En la planta de entrada se encuentra la amplia zona social, compuesta por un salón-comedor, una cocina equipada con zona de comedor, una sala de juegos y un cuarto de baño para invitados. En la misma planta, la villa también dispone de un garaje para dos coches, una lavandería/zona técnica, una cocina regional y una sala de apoyo. El exterior invita al ocio, con un jardín circundante, piscina y parque infantil. En la planta superior se encuentran los cuatro dormitorios, uno en suite y el otro una suite ...

<b>Área de trazado:</b>	932 m <sup>2</sup>   10 034 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	450 m <sup>2</sup>   4 844 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	660 m <sup>2</sup>   7 104 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	5	<b>Garaje:</b>	2
<b>Eficiencia energética:</b>	C		