



# LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA CONTEMPORÁNEA CON PISCINA Y JARDÍN EN VENTA ESPOSENDE, PORTUGAL

**Ref. LS05498**

**€ 1 350 000**

Villa contemporánea de 4+1 dormitorios como nueva, enclavada en una generosa parcela y con la firma de uno de los estudios de arquitectura más prestigiosos del norte del país, a la venta en Esposende. Construida con materiales de alta calidad, se distribuye principalmente en la planta baja, donde se encuentran el salón y el comedor -con techos altos y grandes aberturas acristaladas- que permiten el acceso y las vistas a la piscina y al jardín con césped. Esta planta también alberga la cocina independiente con zona de comedor, las dos suites con acceso al gran jardín, el dormitorio de invitados y el despacho, que podría adaptarse para otra función, como un gimnasio. En la segunda planta se encuentra la tranquila y privada suite pr...

**Área de trazado:** 1 000 m<sup>2</sup> | 10 764 sq ft      **Área de Implantación:** 339 m<sup>2</sup> | 3 649 sq ft

**Área de construcción:** 418 m<sup>2</sup> | 4 497 sq ft      **Dormitorios:** 4

**Baños:** 5      **Garaje:** 4

**Eficiencia energética:** A+