



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



PARCELA CON PROYECTO APROBADO PARA VILLA EN CERVEIRA, PORTUGAL

Ref. **LS05495**

€ **275 000**

Excelente parcela de terreno en venta en Gondarém, Vila Nova de Cerveira. Con una ubicación única y vistas sobre el hermoso entorno del río Miño, así como las laderas gallegas de la vecina España, esta parcela cuenta con un permiso de construcción para una villa de 75 m² de tres plantas con piscina. La casa constará de tres suites, una zona social con un gran salón, cocina independiente, lavadero y aseo de invitados, y todas las habitaciones tendrán acceso directo al jardín con vistas despejadas y a la piscina. El proyecto también incluye un área técnica y de almacenamiento en el sótano, así como un garaje para 3 coches. Este proyecto está situado en una zona residencial tranquila, con excelentes accesos, a 5 minutos del centro ...

Área de trazado: 2 025 m² | 21 801 sq ft Eficiencia energética: I