



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**FINCA VINÍCOLA EN VENTA
EN SABROSA EN LA
REGIÓN DEMARCADA DEL
DOURO, PORTUGAL**

Ref. LS05494

€ 2 500 000

Situada en el corazón de la ciudad, en pleno centro histórico, junto al bello y centenario Ayuntamiento, esta quinta abarca unas 10 hectáreas. La mayor parte de ellas, unas 7,5 hectáreas, cuentan con viñedos oficiales DOC Duero que producen uvas blancas y tintas características de la región del Duero, destinadas a la producción de vinos DOC y Oporto de excelente calidad. También hay un olivar de unas 2 hectáreas y diversos árboles frutales, sobre todo cítricos. En la parte superior de la propiedad se encuentra una imponente y noble casa solariega del siglo XVI en excelente estado de conservación, con todas las características arquitectónicas e históricas bien conservadas. Desde los salones de entrada, pasando por los salones sociales ...

Área de trazado:	98 407 m ² 1 059 244 sq ft	Área de Implantación:	660 m ² 7 104 sq ft
Área de construcción:	1 190 m ² 12 809 sq ft	Dormitorios:	9
Baños:	8	Eficiencia energética:	E