



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## FINCA VINÍCOLA EN VENTA EN SABROSA EN LA REGIÓN DEMARCADA DEL DOURO, PORTUGAL

Ref. LS05494

€ 2 500 000

Situada en el corazón de la ciudad, en pleno centro histórico, junto al bello y centenario Ayuntamiento, esta quinta abarca unas 10 hectáreas. La mayor parte de ellas, unas 7,5 hectáreas, cuentan con viñedos oficiales DOC Duero que producen uvas blancas y tintas características de la región del Duero, destinadas a la producción de vinos DOC y Oporto de excelente calidad. También hay un olivar de unas 2 hectáreas y diversos árboles frutales, sobre todo cítricos. En la parte superior de la propiedad se encuentra una imponente y noble casa solariega del siglo XVI en excelente estado de conservación, con todas las características arquitectónicas e históricas bien conservadas. Desde los salones de entrada, pasando por los salones sociales ...

**Área de trazado:** 98 407 m<sup>2</sup> | 1 059 244 sq ft

**Área de construcción:** 1 190 m<sup>2</sup> | 12 809 sq ft

**Baños:** 8

**Área de Implantación:** 660 m<sup>2</sup> | 7 104 sq ft

**Dormitorios:** 9

**Eficiencia energética:** E