



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



FINCA VINÍCOLA EN VENTA EN MESÃO FRIO EN EL VALLE DEL DUERO, PORTUGAL

Ref. LS05490

€ 450 000

Esta hermosa propiedad se encuentra en la Región Demarcada del Duero, en la localidad de Vila Marim. Sus 2,6 hectáreas albergan un viñedo oficial DOC Douro que produce uvas de excelente calidad para vinos DOC y Oporto. El terreno es típico de la región, con terrazas bien definidas, parcelas mecanizadas y una zona con viñas viejas típicas, y excelentes recursos naturales para el abastecimiento de agua. Desde cualquier punto de la finca se puede disfrutar de una fantástica vista sobre el río Duero, pero en la parte superior, cerca de la entrada principal, esta vista se vuelve impresionante y apasionante, y es aquí donde se va a construir una casa de unos 500 m2, cuyo PIP, una vez aprobado, se asociará a la venta de esta propiedad....

Área de trazado: 25 704 m² | 276 676 sq ft **Eficiencia energética:** I