



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**PISO DE 3 DORMITORIOS EN  
VENTA EN COIMBRÕES,  
VILA NOVA DE GAIA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05487**

**€ 340 000**

Situado en una tranquila y consolidada zona residencial de Coimbrões, este piso destaca por sus generosos espacios interiores, excelente luz natural y vistas despejadas sobre la ciudad de Oporto. Insertado en un edificio con ascensor, el inmueble tiene 123 m<sup>2</sup> de área bruta privativa, con una distribución funcional y equilibrada. El salón, con grandes ventanales y vistas abiertas, proporciona un ambiente acogedor y luminoso. La cocina, equipada y de buen tamaño, garantiza la practicidad en el día a día. La zona privada consta de tres dormitorios y dos cuartos de baño. El piso dispone también de un box cerrado con capacidad para dos coches, así como de un trastero, garantizando soluciones adicionales de almacenamiento y confort urba...

<b>Área:</b>	123 m <sup>2</sup>   1 321 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	2	<b>Garaje:</b>	2
<b>Eficiencia energética:</b>	B-		