

PRECIO REDUCIDO



LUXIMOS | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 3 DORMITORIOS
CON JARDÍN EN VENTA EN
OPORTO, PORTUGAL**

Ref. LS05486

€ 850 000

Casa en excelente estado con acabados de calidad, situada en la tranquila zona residencial de Bonfim, en el centro de Oporto. Consta de 3 plantas, en la planta baja se encuentra el área social con sala de estar, comedor y cocina con despensa, así como acceso al exterior orientado al este. La segunda planta consta de tres dormitorios de generosas dimensiones, uno de ellos en suite, así como otro cuarto de baño. La planta superior cuenta con un espacio polivalente - con luz natural - que podría utilizarse como despacho, biblioteca u otra estancia. Esta propiedad también cuenta con un garaje cerrado para dos coches y un lavadero, así como un patio que podría utilizarse para ampliar el jardín o incluso construir una piscina. Situ...

Área de trazado:	492 m ² 5 293 sq ft	Área de Implantación:	160 m ² 1 722 sq ft
Área de construcción:	259 m ² 2 788 sq ft	Dormitorios:	3
Baños:	3	Garaje:	3
Eficiencia energética:	A+		