



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



CASA DE PIEDRA JUNTO AL RÍO, ALBUFEIRA DA CANIÇADA, GERÊS, PORTUGAL

Ref. **LS05485**

€ **950 000**

Hermosa casa de campo de granito, construida en 1979, en venta en Vilar da Veiga, en el corazón del Parque Nacional Peneda-Gerês (clasificado como Reserva Mundial de la Biosfera por la UNESCO). Con un aspecto único y romántico, el terreno está dividido en 3 parcelas desiguales, con un total de 1000 m², con grandes árboles y plantas autóctonas de todo tipo que proporcionan un entorno paisajístico perfecto, con magníficas vistas al embalse de Caniçada. La planta baja consta de salón y cocina con vistas panorámicas al río, dos dormitorios, dos baños y un porche cubierto. En la planta superior se encuentra un estudio y el dormitorio principal con un gran ventanal central con vistas al embalse y su entorno natural. La casa también di...

Área de trazado:	1 000 m ² 10 764 sq ft	Área:	154 m ² 1 658 sq ft
Área de construcción:	224 m ² 2 411 sq ft	Dormitorios:	3
Baños:	3	Garaje:	1
Eficiencia energética:	Certificación en progreso		