



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 DORMITORIOS
CON JARDÍN EN VENTA EN
MADALENA, GAIA,
PORTUGAL**

Ref. LS05480

€ 650 000

Nueva villa de 4 dormitorios con jardín en venta en el exclusivo Vilas Madalena, un proyecto emblemático en la impresionante playa de Madalena en Vila Nova de Gaia que combina diseño contemporáneo y confort. Esta villa de cuatro dormitorios y una suite se distribuye en 3 plantas y ha sido diseñada para ofrecer una vida de calidad y funcionalidad. El salón comedor y la cocina equipada, el aparcamiento cubierto y los espacios exteriores de la vivienda complementan una propuesta residencial ideal para quienes buscan calidad de vida cerca del mar. Ubicada en una zona tranquila de Madalena con fácil acceso a la playa, esta villa combina la serenidad de la naturaleza con la proximidad a todos los servicios esenciales, incluyendo escuelas...

Área de trazado:	292 m ² 3 143 sq ft	Área de Implantación:	84 m ² 904 sq ft
Área de construcción:	252 m ² 2 713 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	3	Garaje:	2
Eficiencia energética:	A+		