

# Loteamento Fábrica de Papel - Vila Nova de Gaia - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 3+1 DORMITORIOS CON JARDÍN CERCA DE LA PLAYA EN GAIA PORTUGAL

Ref. LS05479-L1

€ 1 500 000

Villa de 3+1 dormitorios con jardín y balcones a sólo 300 metros de la impresionante playa Praia da Granja, en venta en Vila Nova de Gaia. Esta excepcional villa le invita a un estilo de vida donde la comodidad, la paz y la tranquilidad se funden con la brisa del mar. Con una arquitectura contemporánea y acabados de alta calidad, esta residencia fue diseñada para aquellos que valoran el equilibrio entre la sofisticación y el bienestar. En el interior, en la planta baja, hay un gran salón, cocina independiente, lavadero y tres generosas suites. En la planta baja, esta villa alberga una oficina o sala de estar, trastero, un aseo de invitados y un garaje para tres coches. Situado en una tranquila zona residencial y bien comunicado ...

<b>Área de trazado:</b>	1 083 m <sup>2</sup>   11 657 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	220 m <sup>2</sup>   2 368 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	345 m <sup>2</sup>   3 714 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	5	<b>Garaje:</b>	3
<b>Eficiencia energética:</b>	A		