



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA CON PISCINA Y JARDÍN EN VENTA EN LEÇA DO BALIO, PORTUGAL

Ref. LS05470

€ 3 250 000

Excelente villa de arquitectura contemporánea, situada en una parcela totalmente amurallada de 2.502 m², que ofrece total privacidad, comodidad y un entorno único. Construida con un alto nivel de calidad, esta propiedad destaca por el uso de materiales nobles, acabados de lujo, amplios espacios interiores y una excelente exposición solar, especialmente en las zonas sociales orientadas al sur, que garantizan mucha luz natural durante todo el día. La villa se distribuye en tres plantas y presenta una organización funcional de los espacios, ideal para una vida familiar sofisticada y confortable. En el exterior, el magnífico jardín y la piscina climatizada de 84 m² proporcionan un entorno sereno, perfecto para momentos de ocio, relajació...

Área de trazado:	2 502 m ² 26 931 sq ft	Área de Implantación:	250 m ² 2 691 sq ft
Área de construcción:	750 m ² 8 073 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	6	Garaje:	4
Eficiencia energética:	B		