



LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA CON PISCINA Y JARDÍN EN VENTA EN LEÇA DO BALIO, PORTUGAL

Ref. LS05470

€ 3 250 000

Excelente villa de arquitectura contemporánea, situada en una parcela totalmente amurallada de 2.502 m², que ofrece total privacidad, comodidad y un entorno único. Construida con un alto nivel de calidad, esta propiedad destaca por el uso de materiales nobles, acabados de lujo, amplios espacios interiores y una excelente exposición solar, especialmente en las zonas sociales orientadas al sur, que garantizan mucha luz natural durante todo el día. La villa se distribuye en tres plantas y presenta una organización funcional de los espacios, ideal para una vida familiar sofisticada y confortable. En el exterior, el magnífico jardín y la piscina climatizada de 84 m² proporcionan un entorno sereno, perfecto para momentos de ocio, relajació...

Área de trazado: 2 502 m² | 26 931 sq ft **Área de Implantación:** 250 m² | 2 691 sq ft

Área de construcción: 750 m² | 8 073 sq ft **Dormitorios:** 4

Baños: 6 **Garaje:** 4

Eficiencia energética: B