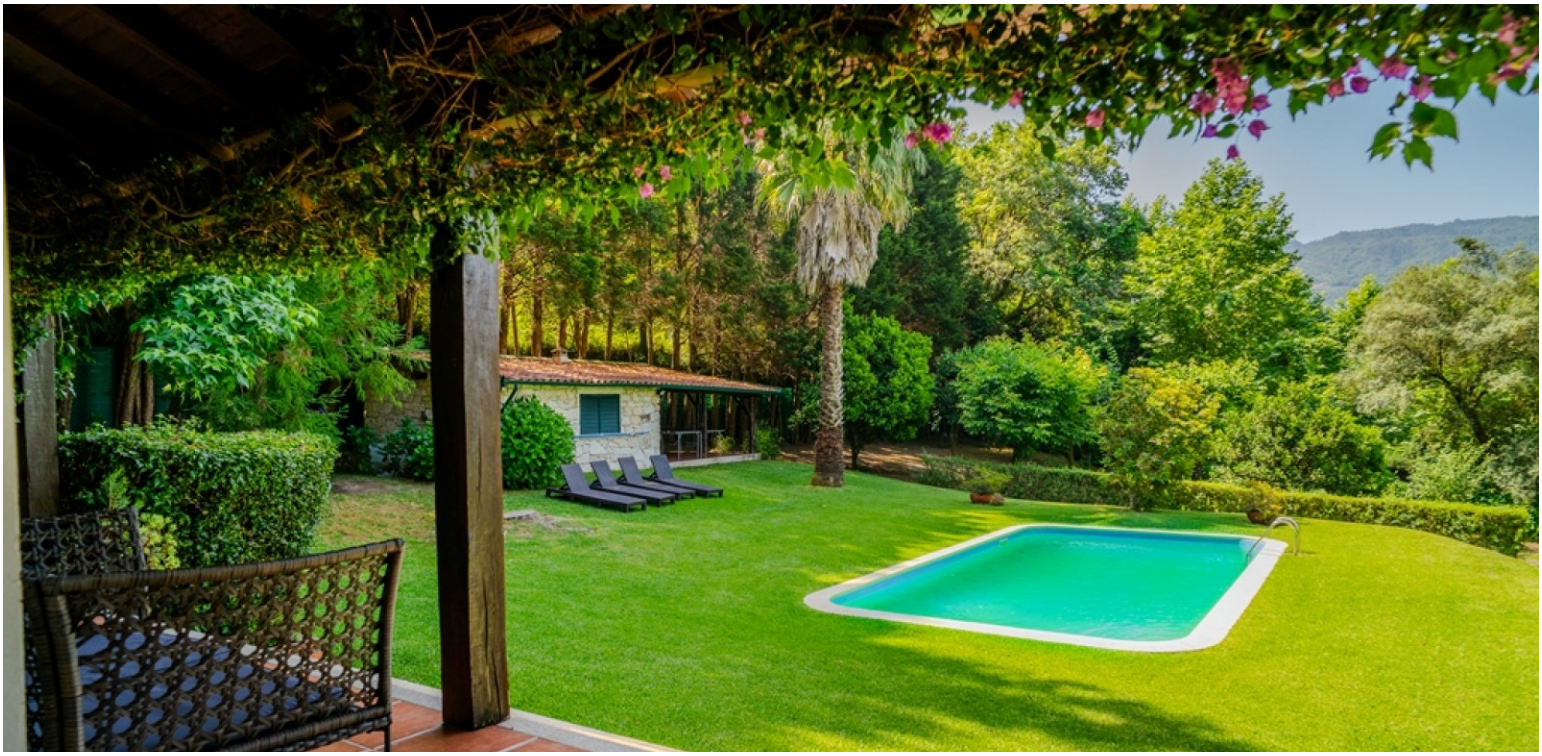

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VILLA CON PISCINA Y VISTAS AL RÍO EN VENTA EN GERÊS, BRAGA, PORTUGAL

Ref. LS05458

€ 750 000

Situada en un entorno natural, privado y tranquilo, con fácil acceso a la Carretera Nacional, esta hermosa propiedad se destaca por sus detalles únicos, generosos espacios, jardín y terraza. La piscina exterior, los amplios espacios verdes , los árboles frutales, la barbacoa y las inalterables e impresionantes vistas a las montañas del Parque Nacional Peneda-Gerês y al río Cávado hacen de esta propiedad un lugar exclusivo, un auténtico refugio que proporciona momentos de ocio y unión familiar. Compuesta por un salón y cocina abiertos, un comedor con vistas panorámicas y una sala de estar con chimenea, la casa dispone también de una sala de juegos o eventos, así como de una zona de barbacoa con aseo. En la zona privada hay cinco dormi...

Área de trazado:	2 349 ^{m2} | 25 284 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantación:**	230 ^{m2} | 2 476 $^{sq\ ft}$
Área de construcción:	460 ^{m2} | 4 951 $^{sq\ ft}$	**Dormitorios:**	5
Baños:	4	**Eficiencia energética:**	D

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt