



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA CON PISCINA Y VISTAS AL RÍO EN VENTA EN GERÊS, BRAGA, PORTUGAL

Ref. LS05458

€ 750 000

Situada en un entorno natural, privado y tranquilo, con fácil acceso a la Carretera Nacional, esta hermosa propiedad se destaca por sus detalles únicos, generosos espacios, jardín y terraza. La piscina exterior, los amplios espacios verdes, los árboles frutales, la barbacoa y las inalterables e impresionantes vistas a las montañas del Parque Nacional Peneda-Gerês y al río Cávado hacen de esta propiedad un lugar exclusivo, un auténtico refugio que proporciona momentos de ocio y unión familiar. Compuesta por un salón y cocina abiertos, un comedor con vistas panorámicas y una sala de estar con chimenea, la casa dispone también de una sala de juegos o eventos, así como de una zona de barbacoa con aseo. En la zona privada hay cinco dormi...

<b>Área de trazado:</b>	2 349 m <sup>2</sup>   25 284 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	230 m <sup>2</sup>   2 476 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	460 m <sup>2</sup>   4 951 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Baños:</b>	4	<b>Eficiencia energética:</b>	D