



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**NUEVA VILLA DE 4
DORMITORIOS CON
PISCINA CERCA DE PLAYA
EN GAIA PORTUGAL**

Ref. LS05454

€ 875 000

Villa de cuatro dormitorios en la etapa final de construcción con varios patios, zonas al aire libre y una piscina, ideal para la vida al aire libre, situado en una tranquila zona residencial a pocos minutos a pie de la playa de Granja en Vila Nova de Gaia. Distribuida en dos plantas, cuenta con acabados de alta calidad y espacios exteriores con piscina, jardín, terraza y zona de barbacoa. En el interior, en la primera planta se encuentra la cocina equipada con electrodomésticos Siemens, un amplio y luminoso salón que se abre al jardín con piscina, un baño de servicio y un dormitorio o despacho. En la planta superior se encuentran las tres suites, todas con armarios empotrados, así como balcones y una magnífica claraboya que ap...

Área de trazado:	524 m ² 5 640 sq ft	Área de Implantación:	203 m ² 2 180 sq ft
Área de construcción:	296 m ² 3 186 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	4	Garaje:	2
Eficiencia energética:	A		