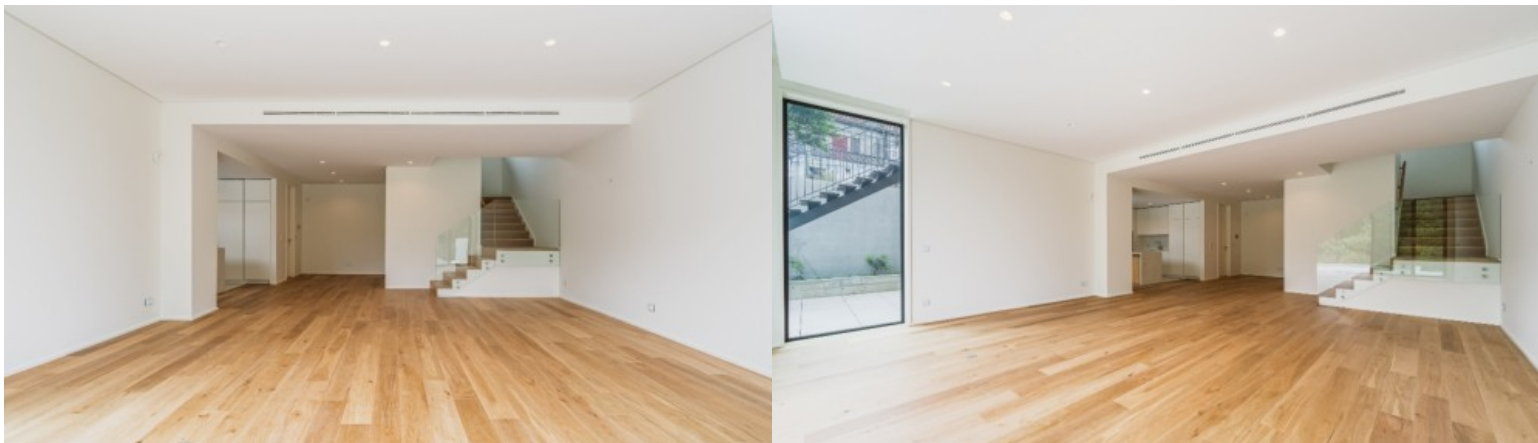




LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



NUEVA VILLA CON PISCINA Y VISTAS AL RÍO EN VENTA EN GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05446-B**

€ 1 380 000

Situada en una de las zonas más privilegiadas de Vila Nova de Gaia, esta nueva villa destaca por su diseño moderno, acabados de alta calidad y un entorno único con vistas al río Duero, al mar y a Foz do Porto. Distribuida en tres plantas con ascensor privado, ofrece una vida práctica y sofisticada, con cinco amplias suites, grandes balcones con vistas panorámicas, techos altos y excelente luz natural. El área social se extiende al exterior a través de un generoso patio con piscina y comedor exterior, ideal para momentos de ocio en familia o con amigos, y el jardín circundante complementa la tranquilidad y privacidad del espacio. Esta propiedad, en la que se ha pensado en cada detalle para garantizar el máximo confort y bienes...

Área de trazado:	425 m ² 4 574 sq ft	Área de Implantación:	116 m ² 1 248 sq ft
Área de construcción:	295 m ² 3 178 sq ft	Dormitorios:	5
Baños:	6	Garaje:	2
Eficiencia energética:	A+		