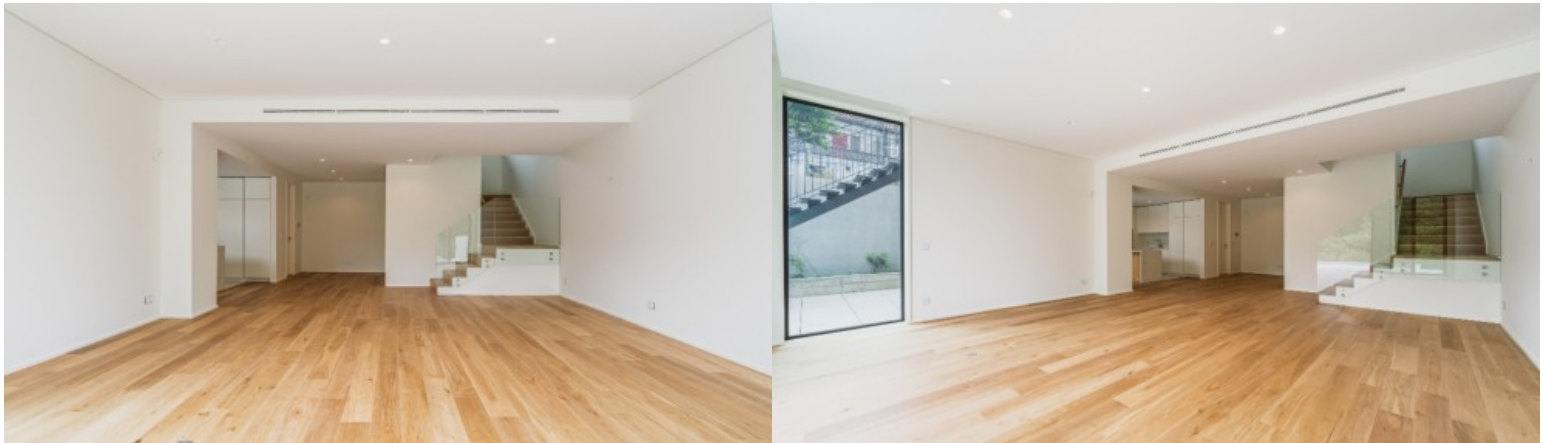




LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



NUEVA VILLA DE 4 DORMITORIOS CON VISTAS AL RÍO EN VENTA GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05446-A**

€ 1 200 000

Situada en una de las zonas más privilegiadas de Vila Nova de Gaia, esta nueva villa destaca por su diseño moderno, acabados de alta calidad y un entorno único con vistas al río Duero, al mar y a Foz do Porto. Distribuida en tres plantas con ascensor privado, ofrece una vida práctica y sofisticada, con cuatro amplias suites, grandes balcones con vistas panorámicas, techos altos y excelente luz natural. El área social se extiende al exterior a través de un generoso patio con piscina y comedor exterior, ideal para momentos de ocio en familia o con amigos, y el jardín circundante complementa la tranquilidad y privacidad del espacio. Esta propiedad, en la que cada detalle ha sido pensado para garantizar el máximo confort y bienes...

Área de trazado:	414 m ² 4 461 sq ft	Área de Implantación:	114 m ² 1 231 sq ft
Área de construcción:	283 m ² 3 045 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	5	Garaje:	2
Eficiencia energética:	A+		