



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**NUEVA VILLA DE 4  
DORMITORIOS CON VISTAS  
AL RÍO EN VENTA GAIA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05446-A**

**€ 1 300 000**

Situada en una de las zonas más privilegiadas de Vila Nova de Gaia, esta nueva villa destaca por su diseño moderno, acabados de alta calidad y un entorno único con vistas al río Duero, al mar y a Foz do Porto. Distribuida en tres plantas con ascensor privado, ofrece una vida práctica y sofisticada, con cuatro amplias suites, grandes balcones con vistas panorámicas, techos altos y excelente luz natural. El área social se extiende al exterior a través de un generoso patio con piscina y comedor exterior, ideal para momentos de ocio en familia o con amigos, y el jardín circundante complementa la tranquilidad y privacidad del espacio. Esta propiedad, en la que cada detalle ha sido pensado para garantizar el máximo confort y bienes...

<b>Área de trazado:</b>	414 m <sup>2</sup>   4 461 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	114 m <sup>2</sup>   1 231 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	283 m <sup>2</sup>   3 045 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	5	<b>Garaje:</b>	2
<b>Eficiencia energética:</b>	A+		