



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



CASA DE 4 DORMITORIOS CON JARDÍN Y GARAJE EN BOAVISTA, OPORTO PORTUGAL

Ref. LS05437

€ 750 000

Villa clásica a pocos metros de la Avenida da Boavista y del Parque da Cidade, en una de las zonas más prestigiosas de Oporto. Esta villa destaca por sus generosos espacios y su excelente exposición al sol. El área social se extiende a una gran terraza, perfectamente integrada con el jardín orientado al este, un espacio ideal para el ocio al aire libre. El jardín tiene acceso directo a la planta inferior, donde hay un garaje cerrado para dos coches, así como una zona versátil con potencial para transformarse en zona de ocio, oficina o gimnasio. En la planta superior, la zona privada consta de cuatro dormitorios de buen tamaño y dos cuartos de baño. La propiedad también cuenta con un proyecto aprobado que permitirá no sólo ...

Área de trazado:	239 m ² 2 571 sq ft	Área de Implantación:	108 m ² 1 165 sq ft
Área de construcción:	280 m ² 3 014 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	3	Garaje:	2
Eficiencia energética:	D		