



# LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



**ELEGANTE VILLA DE 5+2 DORMITORIOS CON JARDÍN, EN VENTA, OPORTO, PORTUGAL**

**Ref. LS05435**

**€ 2 100 000**

Esta villa contemporánea de dos plantas destaca por su ubicación privilegiada entre Serralves y Marechal, en una de las zonas más exclusivas y valoradas de Oporto, ofreciendo un ambiente de refinamiento y tranquilidad. La casa está magistralmente enclavada en una parcela de casi 1.000 m<sup>2</sup>, garantizando absoluta privacidad y total discreción respecto a la calle. Con amplios espacios interiores y exteriores, se garantiza un perfecto equilibrio entre funcionalidad y recogimiento. La zona social está compuesta por un elegante salón y un generoso comedor, ambos diseñados para ofrecer ambientes acogedores y amplios para los momentos de ocio y socialización en familia o con invitados. Las grandes aberturas acristaladas permiten una comunic...

<b>Área de trazado:</b>	935 m <sup>2</sup>   10 064 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	234 m <sup>2</sup>   2 514 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	361 m <sup>2</sup>   3 887 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Baños:</b>	4	<b>Garaje:</b>	2
<b>Eficiencia energética:</b>	A+		

Avenida Brasil - nº 227  
Porto - Portugal

Medianredium-Mediación Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)

Teléfono móvil:

[www.luximos.pt](http://www.luximos.pt)

**www.luximos.pt**