



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 3 DORMITORIOS
CON JARDÍN EN VENTA
PAÇOS DE BRANDÃO,
PORTUGAL**

Ref. LS05424

€ 765 000

Encantadora villa de 3 dormitorios con jardín en Paços de Brandão, Santa Maria da Feira. De arquitectura tradicional y enclavada en una parcela con zona verde, se encuentra en excelente estado de conservación y cuenta con una funcional distribución de espacios, separando la zona social de la privada. La parte principal de la casa se compone de una sala de estar, una cocina, una despensa y una oficina grande, así como tres dormitorios, uno de ellos en suite. También hay una segunda zona con una amplia sala polivalente, así como grandes zonas exteriores con varias terrazas, jardines y rincones con innumerables posibilidades de disfrute. A unos 25 minutos de Oporto.

Área de trazado:	2 500 m ² 26 910 sq ft	Área de Implantación:	225 m ² 2 422 sq ft
Área de construcción:	400 m ² 4 306 sq ft	Dormitorios:	3
Baños:	4	Garaje:	2
Eficiencia energética:	C		