



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**EDIFICIO TRADICIONAL EN
VENTA EN VILA DO CONDE,
PORTUGAL**

Ref. LS05416

€ 1 350 000

En una de las zonas más cotizadas de Vila do Conde, se alza este magnífico edificio tradicional, que combina el encanto atemporal de la arquitectura clásica con el potencial de una inversión segura y multifuncional. Con una ubicación privilegiada, cerca del Mercado Municipal y rodeado de comercios, servicios y excelentes accesos, este inmueble es el marco ideal tanto para quien busca vivienda como para quien busca desarrollar un negocio de éxito. Con una superficie total de 1119 m² y 528 m² de superficie construida, este edificio se divide en dos componentes distintos y complementarios: una espaciosa vivienda con diez dormitorios y dos cuartos de baño, dos salones y dos amplias salas de estar, con dos cocinas, y también dos locales co...

Área de trazado:	1 119 m ² 12 045 sq ft	Área de Implantación:	264 m ² 2 842 sq ft
Área de construcción:	528 m ² 5 683 sq ft	Dormitorios:	10
Baños:	4	Eficiencia energética:	D