



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**PARCELA CON PROYECTO  
APROBADO PARA UNA  
VILLA EN VENTA, MAIA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05415**

**€ 810 000**

Terreno con 1.407 m<sup>2</sup> destaca por su excelente ubicación y gran acceso, situado en una zona tranquila pero cerca de todos los servicios esenciales. Con un proyecto aprobado para la construcción de una villa independiente de arquitectura contemporánea y una superficie bruta construida de 590,50 m<sup>2</sup>, esta parcela ofrece el equilibrio ideal entre privacidad, comodidad e integración con el paisaje natural. El proyecto incluye una villa distribuida de forma inteligente, aprovechando la pendiente del terreno para crear espacios amplios y luminosos, con zonas técnicas, de ocio y aparcamiento subterráneo, totalmente integrados en el paisaje, garantizando la máxima discreción y armonía con el entorno. La orientación de los espacios favorec...

**Área de trazado:** 1 407 m<sup>2</sup> | 15 145 sq ft   **Eficiencia energética:** I