



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA CON PISCINA Y
VISTAS AL MAR EN VENTA
EN MADALENA, PORTUGAL**

Ref. LS05410

€ 875 000

Villa independiente de 3+1 dormitorios con piscina, balcones, terraza y vistas despejadas al mar en venta en Madalena, a 100 metros de la playa de Vila Nova de Gaia. Se trata de una propiedad que ha sido cuidadosamente diseñada para integrarse armoniosamente en el paisaje circundante, culminando en una construcción que combina funcionalidad, confort y elegancia. La villa se desarrolla a lo largo de tres frentes y se distribuye en tres plantas, la segunda de las cuales está retranqueada y cuenta con una amplia terraza, aumentando la privacidad. En la planta baja, además del salón y la cocina de planta abierta, hay un despacho o dormitorio y un cuarto de baño, así como una estructura de cobertizo lateral para el aparcamiento cubierto...

Área de trazado: 300 m² | 3
229 sq ft

Área de construcción: 208 m² | 2
241 sq ft

Baños: 5

Área de Implantación: 121 m² | 1
302 sq ft

Dormitorios: 3

Eficiencia energética: A