



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 3+1
DORMITORIOS CON JARDÍN
EN VENTA EN MADALENA,
GAIA, PORTUGAL**

Ref. LS05410

€ 875 000

Chalet de 3+1 dormitorios con balcones, terraza y vistas despejadas al mar en venta en Madalena, a 100 metros de la playa de Vila Nova de Gaia. Se trata de una propiedad que ha sido cuidadosamente diseñada para integrarse armoniosamente en el paisaje circundante, culminando en una construcción que combina funcionalidad, comodidad y elegancia. La villa se desarrolla a lo largo de tres frentes y se distribuye en tres plantas, la segunda de las cuales está retranqueada y cuenta con una amplia terraza, aumentando la privacidad. En la planta baja, además del salón y la cocina de planta abierta, hay un despacho o dormitorio y un cuarto de baño, así como una estructura de cobertizo lateral para el aparcamiento cubierto de un coche, mient...

Área de trazado:	300 m ² 3 229 sq ft	Área de Implantación:	121 m ² 1 302 sq ft
Área de construcción:	208 m ² 2 241 sq ft	Dormitorios:	3
Baños:	5	Eficiencia energética:	A