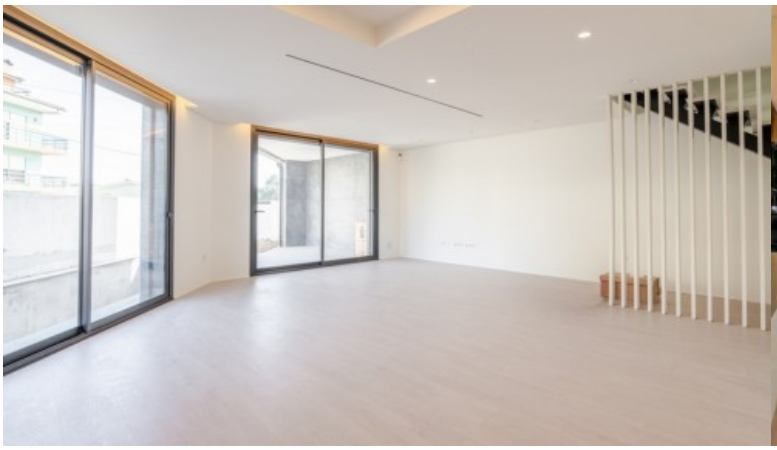


LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VILLA CON PISCINA Y VISTAS AL MAR EN VENTA EN MADALENA, PORTUGAL

Ref. LS05410

€ 875 000

Villa independiente de 3+1 dormitorios con piscina, balcones, terraza y vistas despejadas al mar en venta en Madalena, a 100 metros de la playa de Vila Nova de Gaia. Se trata de una propiedad que ha sido cuidadosamente diseñada para integrarse armoniosamente en el paisaje circundante, culminando en una construcción que combina funcionalidad, confort y elegancia. La villa se desarrolla a lo largo de tres frentes y se distribuye en tres plantas, la segunda de las cuales está retranqueada y cuenta con una amplia terraza, aumentando la privacidad. En la planta baja, además del salón y la cocina de planta abierta, hay un despacho o dormitorio y un cuarto de baño, así como una estructura de cobertizo lateral para el aparcamiento cubiert...

Área de trazado:	300 ^{m2} | 3 229 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantación:**	121 ^{m2} | 1 302 $^{sq\ ft}$
Área de construcción:	208 ^{m2} | 2 241 $^{sq\ ft}$	**Dormitorios:**	3
Baños:	5	**Eficiencia energética:**	A

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt