



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## EDIFICIO EN EL CENTRO DE ESPINHO EN VENTA, PORTUGAL

Ref. **LS05396**

€ 1 995 000

En el vibrante centro de Espinho, donde la historia y la modernidad se cruzan, se encuentra esta imponente propiedad centenaria, un verdadero testimonio de la arquitectura y el encanto de antaño. Con su carácter único y presencia inconfundible, este edificio representa una oportunidad única para aquellos que buscan invertir en una propiedad distintiva, llena de identidad y potencial. La fachada, cargada de historia, muestra las elegantes características de la época, preservando la autenticidad que hace que esta propiedad sea tan especial. En el interior, la generosidad de los espacios, los techos altos y los detalles arquitectónicos originales remiten a una época en la que cada espacio estaba pensado al detalle, confiriéndole una atm...

**Área de trazado:** 290 m<sup>2</sup> | 3  
122 sq ft

**Área de Implantación:** 213 m<sup>2</sup> | 2  
295 sq ft

**Área de construcción:** 461 m<sup>2</sup> | 4  
960 sq ft

**Eficiencia energética:** E