



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA CON VISTAS A RIA DE AVEIRO EN VENTA EN PRAIA DA BARRA, PORTUGAL

Ref. LS05395

€ 2 450 000

Situada al borde del paseo marítimo, en una zona residencial privilegiada, esta villa contemporánea de 4 dormitorios es una oda a la simbiosis entre diseño sofisticado y confort absoluto. Grandes ventanales bañan el interior de luz natural, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas sobre la Ría de Aveiro. A decoração de interiores, desenhada e executada pela renombrada oficina Oitoemponto, reforça ainda mais a experiência de refinamento e exclusividade. La arquitectura, moderna y atemporal, se caracteriza por líneas elegantes y materiales nobles que garantizan sofisticación y durabilidad. En el interior, la madera maciza y los grandes mármoles proporcionan un refinamiento sin igual. La exposición ideal al sol proporciona un ambient...

Área de trazado:	1 223 m ² 13 164 sq ft	Área de Implantación:	387 m ² 4 162 sq ft
Área de construcción:	596 m ² 6 420 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	6	Garaje:	2
Eficiencia energética:	B-		