



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA DE 4 DORMITORIOS CON JARDÍN EN VENTA EN VILA NOVA DE GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05392**

€ 649 000

Esta magnífica villa de 4 dormitorios, recientemente reformada en Madalena, Vila Nova de Gaia, combina espacio, comodidad y un entorno tranquilo rodeado de zonas verdes. La luz natural invade todas las habitaciones, haciendo que las amplias zonas de estar sean más acogedoras. En la planta baja hay un gran salón, un dormitorio versátil, una cocina funcional y un cuarto de baño de servicio. El sótano añade más comodidad, con un amplio salón, cuarto de baño, lavadero y trastero. La primera planta alberga tres dormitorios, incluyendo una suite, así como un baño completo de apoyo a los otros dos dormitorios. En el exterior, el jardín y la zona de barbacoa crean el escenario perfecto para el ocio al aire libre. Situado en una zona t...

Área de trazado:	448 m ² 4 819 sq ft	Área de Implantación:	143 m ² 1 539 sq ft
Área de construcción:	429 m ² 4 618 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	4	Eficiencia energética:	C