



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**TERRENO EN VENTA CON  
PROYECTO APROBADO  
PARA 5 VILLAS EN GAIA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05387**

**€ 416 000**

Terreno, situado en una zona tranquila de la parroquia de Perosinho, en Vila Nova de Gaia, en venta, con proyecto aprobado para la construcción de 5 viviendas unifamiliares de tres plantas, incluyendo sótano para aparcamiento y piscina. Este terreno combina tranquilidad con proximidad a la ciudad y calidad de vida, en una zona serena rodeada de espacios verdes y a pocos minutos de la playa. Se encuentra en una ubicación privilegiada con infraestructuras completas y excelente accesibilidad, cerca de escuelas, supermercados, bancos, transporte público y a pocos minutos de la autopista, a sólo 5 minutos del peaje de Carvalhos.

**Área de trazado:** 2 698 m<sup>2</sup> | 29 041 sq ft **Eficiencia energética:** I