



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



FINCA VINÍCOLA EN VENTA EN LA REGIÓN DEMARCADA DEL DOURO, PORTUGAL

Ref. LS05367

€ 1 340 000

Esta propiedad, situada en Cambres, a 5 minutos del centro de Lamego y Peso da Régua, cuenta con un viñedo oficial DOC Douro de 4,5 hectáreas que produce uvas de primera calidad para vinos DOC y Oporto a partir de variedades tintas tradicionales e icónicas como Touriga Nacional, Touriga Franca y Tinta Roriz. Goza de un enclave único sobre el valle y el río Duero, con unas vistas impresionantes y una topografía de meseta que hace que esta quinta destaque sobre cualquier punto de su entorno y que, junto con el excelente acceso, proporciona las condiciones ideales para un nuevo proyecto hotelero. Esta hermosa finca se vende con un PIP para el desarrollo de un hotel boutique de unos 2.300 m² de área de construcción que disfrutará de un...

Área de trazado: 47 843 m² | 514 978 sq ft

Área de Implantación: 100 m² | 1 077 sq ft

Área de construcción: 100 m² | 1 077 sq ft

Eficiencia energética: I