



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 DORMITORIOS  
CON TERRAZA EN VENTA  
EN SENHORA DA HORA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05358**

**€ 1 195 000**

Esta magnífica villa de 4 dormitorios, situada en un lugar privilegiado y muy privado en Senhora da Hora, destaca por sus amplios espacios, diseño moderno y fuerte conexión con el exterior, proporcionando un estilo de vida equilibrado entre el confort urbano y la serenidad de la naturaleza. Se distribuye de forma funcional e inteligente en tres plantas, con tres frentes, Este-Sur-Oeste. En la planta baja se encuentra un salón de 60m<sup>2</sup> conectado con el exterior, un trastero de 40m<sup>2</sup>, un cuarto de baño y un lavadero. La planta baja alberga un generoso salón inundado de luz natural, gracias a los grandes ventanales que dejan que el sol ilumine cada rincón. En esta planta, el espacio fluye de forma natural hacia la zona de comedor y la cocin...

<b>Área de trazado:</b>	435 m <sup>2</sup>   4 682 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	126 m <sup>2</sup>   1 356 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	378 m <sup>2</sup>   4 069 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	5	<b>Garaje:</b>	2
<b>Eficiencia energética:</b>	B-		