



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 4 DORMITORIOS CON VISTAS AL MAR EN VENTA EN ARCOZELO, GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05347

€ 895 000

Magnífico chalet de 4 dormitorios en venta, situado en una ubicación privilegiada en Arcozele, Vila Nova de Gaia, a sólo 100 metros de la playa. Ubicado en una parcela de 433 m<sup>2</sup>, esta propiedad se destaca por su excelente exposición al sol, ofreciendo una luz natural única en todos los espacios. Con 3 frentes, ofrece una sensación de amplitud y privacidad, ideal para aquellos que buscan comodidad y calidad de vida. Cuenta con una gran suite principal con vestidor, dos suites más y un dormitorio adicional, así como 2 baños más, todos con acabados de alta calidad que reflejan el cuidado y la atención al detalle. En el exterior, cuenta con un cuidado jardín en la parte delantera y trasera, así como una zona de barbacoa, perfecta para ...

<b>Área de trazado:</b>	433 m <sup>2</sup>   4 656 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	124 m <sup>2</sup>   1 339 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	428 m <sup>2</sup>   4 603 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	5	<b>Garaje:</b>	3
<b>Eficiencia energética:</b>	A		