



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 DORMITORIOS
CON VISTAS AL RÍO EN
VENTA FOZ DO SOUSA,
PORTUGAL**

Ref. LS05335

€ 1 250 000

Exclusiva villa con jardín, piscina e impresionantes vistas al río, situada en una parcela de 3.520 m², en venta en Foz do Sousa, Gondomar. Esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, privacidad y elegancia, con amplios espacios y acabados de calidad, así como una ubicación inigualable. Dividida en tres plantas, la villa cuenta con un gran salón en el sótano, ideal para socializar o crear un espacio multifuncional - actualmente se utiliza como sala de juegos y zona de gimnasio -, así como un garaje cerrado para 4 coches. En la primera planta se encuentra el área social, con una cocina recientemente renovada, moderna y equipada, que se integra perfectamente con las zonas de estar y comedor, ambas conectadas a un...

Área de trazado: 3 520 m² | 37 889 sq ft **Área de Implantación:** 150 m² | 1 615 sq ft

Área de construcción: 450 m² | 4 844 sq ft **Dormitorios:** 4

Baños: 7 **Garaje:** 4

Eficiencia energética: C