



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**OFICINA CON GRAN PATIO  
EN VENTA EN VILA NOVA  
DE GAIA, PORTUGAL**

**Ref. LS05333**

**€ 1 355 000**

Exclusiva oficina en venta en el centro de Vila Nova de Gaia. Este extraordinario edificio dúplex, situado en una de las ubicaciones más prometedoras de Gaia, representa una oportunidad única debido a su ubicación junto a un sitio declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Destaca por su versatilidad y flexibilidad debido a la posibilidad de vivienda o servicios. Completamente renovado con un sofisticado diseño contemporáneo, este edificio de dos plantas establece nuevos estándares de excelencia en sostenibilidad y tecnología. Clasificado con certificación energética A, el inmueble incorpora soluciones SMART de última generación y destaca por su excepcional eficiencia acústica, proporcionando una atmósfera de absoluta tranq...

**Área de trazado:** 350 m<sup>2</sup> | 3  
767 sq ft

**Área de construcción:** 334 m<sup>2</sup> | 3  
595 sq ft

**Baños:** 4

**Área de Implantación:** 237 m<sup>2</sup> | 2  
551 sq ft

**Dormitorios:** 4

**Eficiencia energética:** A