

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





OFICINA CON GRAN PATIO EN VENTA EN VILA NOVA DE GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05333

€ 1 355 000

Exclusiva oficina en venta en el centro de Vila Nova de Gaia. Este extraordinario edificio dúplex, situado en una de las ubicaciones más prometedoras de Gaia, representa una oportunidad única debido a su ubicación junto a un sitio declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.Destaca por su versatilidad y flexibilidad debido a la posibilidad de vivienda o servicios. Completamente renovado con un sofisticado diseño contemporáneo, este edificio de dos plantas establece nuevos estándares de excelencia en sostenibilidad y tecnología. Clasificado con certificación energética A, el inmueble incorpora soluciones SMART de última generación y destaca por su excepcional eficiencia acústica, proporcionando una atmósfera de absoluta tranq...

Área de trazado:	350 ^{m2} | 3 767 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantación:**	237 ^{m2} | 2 551 $^{sq\ ft}$
Área de construcción:	334 ^{m2} | 3 595 $^{sq\ ft}$	**Dormitorios:**	4
Baños:	4	**Eficiencia energética:**	A

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt