



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA CONTEMPORÁNEA
DE 4 DORMITORIOS EN
VENTA EN PAREDES DE
COURA, PORTUGAL**

Ref. LS05328

€ 700 000

Fantástica villa de una sola planta de diseño contemporáneo enclavada en una generosa parcela de 1.311 m². Debido al elegante diseño arquitectónico, la distribución se organiza en torno a los distintos patios cubiertos y descubiertos, estableciendo transiciones entre el interior y el exterior de la casa y adquiriendo un protagonismo que le confiere un ambiente único. Además de la zona social, que incluye cuatro áreas bien definidas: el comedor, la sala de estar, la sala de la chimenea y el estudio u oficina, está la zona privada con tres dormitorios - dos de ellos en suite - y un espacio de alcoba que puede funcionar como un dormitorio más grande, proporcionando un espacio de vida en perfecta armonía con el exterior. Ideal para ...

Área de trazado:	1 311 m ² 14 111 sq ft	Área de Implantación:	251 m ² 2 699 sq ft
Área de construcción:	314 m ² 3 382 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	4	Garaje:	2
Eficiencia energética:	C		