LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

VILLA DE 3 DORMITORIOS CON JARDÍN EN VENTA EN FOZ VELHA, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05327

€ 1 200 000

Situada en una de las zonas más emblemáticas y prestigiosas de Oporto, esta encantadora villa de tres plantas y dos fachadas se encuentra en el exclusivo barrio de Foz Velha, a pocos minutos del jardín Passeio Alegre y de la desembocadura del río Duero de Oporto. Funcionalmente distribuida, la villa ofrece amplios espacios interiores y la posibilidad de personalización, ya que en la primera planta hay una zona de almacenamiento y un espacio comercial que puede convertirse en garaje o en más dormitorios. La planta 2 está dedicada a la zona social, destacando el salón y el comedor, así como una práctica y funcional cocina que ofrece acceso directo a un jardín trasero privado, perfecto para momentos de ocio o cenas al aire libre. Esta...

Área de trazado:	187 ^{m2} | 2 016 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantación:**	178 ^{m2} | 1 912 $^{sq\ ft}$
Área de construcción:	372 ^{m2} | 4 001 $^{sq\ ft}$	**Dormitorios:**	3
Baños:	2	**Eficiencia energética:**	C

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt

www.luximos.pt