



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



TERRENO CON APROBACIÓN PIP PARA 420 UNIDADES EN ARCOZELO, GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05321**

€ 8 500 000

Terreno cerca de Praia da Granja compuesto por tres artículos, uno rústico y dos urbanos con instalaciones industriales en desuso y con un PIP en proceso de aprobación por el Ayuntamiento para: Tres parcelas con seis plantas sobre rasante y una bajo rasante, con una superficie total de construcción: Sobre rasante - 36.348,10 m². Bajo rasante - 11.833,70 m². Ubicación privilegiada en una zona privilegiada de Vila Nova de Gaia, a 800 metros de la playa, a 500 metros de la autopista A29 y a 10 minutos de Oporto.

Área de trazado: 27 652 m² | 297 644 sq ft Eficiencia energética: |