



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 DORMITORIOS
CON PISCINA Y VISTAS AL
RÍO DUERO, GAIA,
PORTUGAL**

Ref. LS05314

€ 775 000

Magnífica villa de cuatro dormitorios con piscina, jardín y vistas panorámicas sobre el río Duero, situada en Crestuma, Vila Nova de Gaia. Las zonas sociales están organizadas en media planta y cuentan con dos salones, uno de ellos con una gran terraza con vistas al río y a la piscina, junto a una cocina totalmente equipada. La zona privada consta de cuatro cómodas suites, todas con mucha luz y vistas al río, así como persianas eléctricas y aire acondicionado. Propiedad en un entorno rural, a 5 minutos de la autopista y a 20 minutos de Oporto.

Área de trazado:	480 m ² 5161 sq ft	Área de Implantación:	116 m ² 1243 sq ft
Área de construcción:	238 m ² 2566 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	5	Garaje:	3
Eficiencia energética:	B-		