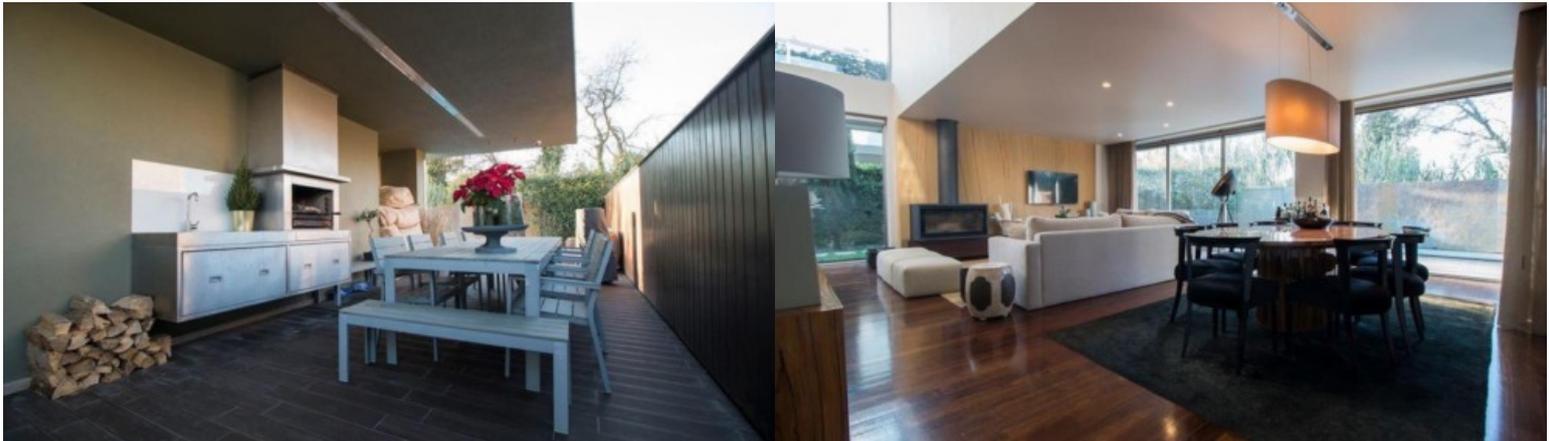




LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4+1
DORMITORIOS CON
PISCINA Y JARDÍN EN
VENTA, GAIA, PORTUGAL**

Ref. LS05305

€ 1 100 000

Elegante villa contemporánea con piscina y jardín, disponible para la venta en una ubicación privilegiada cerca de Miramar Golf y prestigiosas playas de Vila Nova de Gaia. Con un diseño funcional y una distribución práctica, consta de tres plantas con estancias amplias y bien distribuidas, ideales para proporcionar confort y calidad de vida. En la planta baja hay un garaje para dos coches, un trastero, lavandería, gimnasio y aseo, así como un dormitorio y un despacho, ambos con luz natural. La planta baja está dedicada a la zona social, caracterizada por su abundante luz y el impacto visual del techo de doble altura en parte del salón. Esta planta ofrece acceso directo al jardín, a la piscina y a una zona de barbacoa cuidadosamente...

Área de trazado:	445 m ² 4 790 sq ft	Área de Implantación:	135 m ² 1 453 sq ft
Área de construcción:	381 m ² 4 097 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	4	Garaje:	2
Eficiencia energética:	B-		