



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA DE UNA SOLA PLANTA CON PISCINA Y JARDÍN EN VENTA, AMARES, PORTUGAL

Ref. LS05292

€ 900 000

Situada a orillas del río Cávado, esta villa de estilo contemporáneo se asienta sobre una parcela de aproximadamente 1000m², complementada por otras dos parcelas que lindan con el río. Tiene una distribución sencilla e intuitiva, con la zona social diferenciada de la privada. Todas las estancias tienen acceso al exterior, desde donde se accede a la piscina climatizada, zona de barbacoa y zona ajardinada. Tiene una excelente exposición al sol, maximizada por las ventanas acristaladas que recorren toda la villa de una sola planta. consta de tres suites, un aseo de invitados, un despacho, una cocina con comedor, un salón y un lavadero, además de un garaje para dos coches. Está como nueva y cuenta con diversas tecnologías que fa...

Área de trazado:	3 117 m ² 33 551 sq ft	Área de Implantación:	356 m ² 3 832 sq ft
Área de construcción:	356 m ² 3 832 sq ft	Dormitorios:	3
Baños:	4	Garaje:	2
Eficiencia energética:	B		